

**UMOWA**  
zawarta w dniu ..... r.

Pomiędzy:

**Powiatowym Urzędem Pracy w Opocznie** reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części Umowy *ZAMAWIAJĄCYM*,  
a

.....  
- zwanym w dalszej części Umowy *WYKONAWCĄ*,

*Umowa zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w drodze przetargu nieograniczonego stosownie do przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych*

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego prac remontowych polegających na remoncie pomieszczeń użytkowanych przez Powiatowy Urząd Pracy w Opocznie (Centrum Aktywizacji Zawodowej (CAZ) oraz pozostałych pomieszczeń użytkowanych przez Powiatowy Urząd Pracy w Opocznie), według Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia będącej integralną częścią Umowy oraz złożonej oferty.

Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi i UE normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

Szczegółowy zakres prac określony został w:

- zał. nr 1 i 1a do SIWZ – Przedmiary robót
  - zał. do oferty - Kosztorysy ofertowe,
- będącymi załącznikami do niniejszej umowy

§ 3

Termin zakończenia robót:           do 15.12.2010 r.

W przypadku wystąpienia jednej z niżej opisanych sytuacji:

- zawieszenia robót przez Zamawiającego,
- siły wyższej

Zamawiający może dokonać zmian w umowie polegających na wydłużeniu okresu realizacji przedmiotu umowy. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia nie będzie mieć żadnego wpływu na wielkość wynagrodzenia, dokonywana jest na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i skutkuje podpisaniem aneksu do umowy zawierającego wskazaną zmianę.

§ 4

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:

- .....

§ 5

1. Za wykonanie prac Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w wysokości:

Kwota netto: ..... (słownie: .....)

Podatek VAT .....% (słownie: .....)

Kwota Brutto: ..... (słownie: .....)

Kwota wynagrodzenia została określona na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były załączone do SIWZ.

2. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.

3. W przypadku, gdy do wykonania przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych do wykonania a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, rozpoczęcie wykonania tych robót może nastąpić na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez kierownika robót, głównego księgowego Zamawiającego i samego Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii

5. W przypadku wystąpienia robót innego rodzaju niż w przedmiarach robót, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez kierownika robót i Zamawiającego.

Kosztorysy te będą opracowane o następujące założenia:

- ceny zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,

- brakujące ceny zostaną przyjęte wg ORGBUD – SERWIS – poziom cen II kw. 2010r. – ceny średnie

6. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych,

7. Płatność za przedmiot umowy dokonana będzie w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu końcowego odbioru wykonanych robót.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty w taki sposób, aby nie zakłócać bieżącej pracy Urzędu.

3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

-- Wzór --

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

#### § 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót Umowy z materiałów własnych.

#### § 8

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kar umownych w wysokości:
  - 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze
  - 5% wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy
2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w wysokości:
  - 2% wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach każda ze stron może odstąpić od dochodzenia należnych kar.

#### § 9

1. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odbioru dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

#### § 10

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji obejmującej pełny zakres wykonanych prac
2. Okres gwarancji ustala się na:
  - a) Użyte do wykonania robót budowlanych materiały –  
.....miesiące od daty odbioru końcowego robót,

- b) Wykonane roboty budowlane - .....miesiące od daty odbioru końcowego robót,
3. Zamawiający w okresie gwarancji może wyznaczyć co najmniej 1 w roku przegląd gwarancyjny.
  4. Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem terminu gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
  5. W przeglądach gwarancyjnych oraz pogwarancyjnym uczestniczą przedstawiciele każdej ze stron.
  6. O terminach planowanych przeglądów gwarancyjnych oraz terminie przeglądu pogwarancyjnego zostanie Wykonawca poinformowany pisemnie.
  7. Zamawiający wyznacza 30 dniowy termin na usunięcie wad stwierdzonych podczas prowadzonych przeglądów.
  8. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w okresie gwarancji Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy.
  9. Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.

## § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie,
  - f) W przypadku nie prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy,
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

-- Wzór --

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

#### § 12

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego, pisemnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

#### § 13

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

#### § 14

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej z umawiającej się strony.

#### § 15

Wykaz załączników do Umowy:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....